

De minister heeft aangegeven dat elke gemeente moet streven naar 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. In de regio woondeal Noord-Veluwe is dit naar onze mening op een enkel punt te vrijblijvend geformuleerd. Wij vragen u om in de voortgang te sturen op de verplichting van 30% sociale huur bij nieuwbouw en te streven naar 30% sociale huur op de totale (bestaande) woningvoorraad. Projecten, welke al getekend zijn, bestaan in de regel uit koopwoningen. Het aandeel sociale huur zal naar ons idee eerst dalen voordat er een stijgende lijn te zien zal zijn. Uiteraard zal het absolute aantal sociale huurwoningen wel toenemen en dat juichen wij toe.

In tijden van stijgende energielasten is het van belang om duurzaamheid hoog op de agenda te zetten. Wij kwamen dit thema niet tegen in het overleg en in de stukken. We zullen het op prijs stellen als de provincie dit prominent opneemt in de regio woondeal. Als huurdersorganisaties willen wij graag in gesprek om aan dit thema verder invulling te geven. Duurzaamheid is wat ons betreft meer dan alleen een 'groen' energielabel. Het gaat ook over onze duurzame voetafdruk en de effecten ervan voor de volgende generaties. Wij zien dat duurzaam en energiezuinig gedrag de nodige aandacht moet krijgen op korte termijn, zelfs dit jaar al. In 2024 komen de diverse regelingen voor de compensatie van energielasten mogelijk te vervallen waardoor lasten zonder gedragsverandering onevenredig sterk zullen stijgen.

Elke uitdaging, elke opgave is onderhevig aan kritische succesfactoren. Wij realiseren ons dit en benadrukken dat de gemeenten van het Rijk al bij de start van deze regio woondeal een structurele financiering nodig hebben. Wij kijken als huurdersorganisaties graag naar de kansen en mogelijkheden van de regio woondeal en de uitdagingen waar wij samen voor staan. Wij gaan ervanuit dat het optimaliseren van de randvoorwaarden leidt tot het goede gesprek met elkaar en geen negatieve invloed zal hebben op het oplossen van de wooncrisis.

Wij steunen in de voorliggende regio woondeal Noord-Veluwe met name de oproep van de gemeenten aan het Rijk om meer borging van de randvoorwaarden in de verwachting dat de gemeenten dan ook de mogelijkheid hebben om borg te staan voor de uitvoering van 30% sociale huur. Wij zien de regio woondeal als een gezamenlijk ontwikkelproces.