

Geachte huurder,

Hierbij ontvangt u als huurder van Triada de 1e nieuwsbrief van de Huurdersraad Triada in 2024.

Hiermee hopen wij nog beter u als huurder, te kunnen informeren.

Wij informeren u met de voor u van belang zijnde ontwikkelingen op Woon- en Huurgebied.

Schroomt u niet om ons bij vragen of opmerkingen te informeren.

Johan Brouwer, voorzitter

Prestatieafspraken maken met Triada en gemeenten

De Huurdersraad zet zich in voor meer betaalbare en duurzame sociale huurwoningen in een prettige woonomgeving. Dit samen met de gemeenten en Triada. Op dit moment zijn we in gesprek over het bod dat Triada aan de andere partijen gaat doen in juni 2024. Dit bod leidt in de tweede helft van dit jaar tot meerjarige prestatieafspraken die Huurdersraad, Triada en gemeenten ondertekenen.

Er speelt veel op het gebied van wonen. Daarom is het belangrijk dat we goed samenwerken. Actuele onderwerpen zijn allereerst de grote woningbouwopgave en dat woningen energiezuinig zijn. Het bouwen van woningen is de afgelopen jaren achtergebleven. Dit terwijl de vraag groeide. Er zijn nu veel huishoudens die graag willen verhuizen maar dit niet kunnen. En dat zowel op de huur- als koopmarkt. Ook willen we dat huurwoningen energiezuinig zijn. Dit is belangrijk om de woonlasten betaalbaar te houden. Partijen willen verder bijdragen aan meer aardgasloze woningen en circulariteit. Verder willen we via een gebiedsgerichte aanpak zorgen dat iedereen in een fijne buurt woont. Tenslotte zijn we in gesprek over het stimuleren van de doorstroming van senioren naar gelijkvloerse woningen. Dit zorgt ervoor dat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

Huurdersraad Triada

In dit nummer:

Van de voorzitter

Prestatieafspraken

Nieuwbouw in Wapenveld

Financiële hulp nodig?

Pas op voor oplichters - legionella controle.

Vacature: Lid Raad van Commissarissen Triada.

Visitatie Triada

Heb je recht op huurverlaging

Nieuwbouw in Wapenveld gestart

In Wapenveld bouwt Triada 17 sociale huurappartementen. Het woongebouw krijgt drie woonlagen. Er komen appartementen van verschillende groottes. Alle appartementen zijn zeer levensloopbestendig en hebben een terras of deels inpandig balkon en worden met voorrang verhuurd aan 55-plussers.

In het bij zijn van o.a. een delegatie van de Huurdersraad gaf Directeurbestuurder Jolanda van Loon van Triada officieel het startsein. Samen met wethouder Stephan Nienhuis werd één van de funderingspalen in de grond geboord. De oplevering verwachten we in december. Houd daarvoor de website van Triada, www.triada.nl goed in de gaten.



Financiële hulp nodig?

Bent u door omstandigheden in de financiële problemen gekomen? Hebt u (even) financiële hulp nodig om weer verder te kunnen? Er zijn veel organisaties die u kunnen en willen helpen! In deze folder leest u er alles over!

<https://www.triada.nl/media/3234/folder-incasso-heerde.pdf>

© 2024 Website Triada

Pas op voor oplichters - legionella controle

We ontvingen meldingen dat er in Heerde en omstreken een bedrijf langs de deuren gaat om legionella controles uit te voeren namens Triada. Dit is niet waar! Het zijn oplichters.

Onze tip als u geen bericht van Triada hebt ontvangen: laat ze niet binnen en neem contact op met de politie.

© 2024 Website Triada

Vacature: Lid Raad van Commissarissen Triada

In verband met het vroegtijdige vertrek van een van de commissarissen zoekt de Raad van Commissarissen van Triada een nieuw lid. De commissaris zal worden benoemd op voordracht van de Huurdersraad. Dit betekent dat in het executive searchproces de Huurdersraad een belangrijke positie inneemt.

Voor meer informatie over deze vacature ga naar de Triada website, www.triada.nl

© 2024 Website Triada

Visitatie Triada

Begin maart hebben ruim 1.100 huurders en andere partners een uitnodiging ontvangen om een enquête in te vullen over onze prestaties.

Wat is een visitatie?

Een keer in de vier jaar onderzoekt een onafhankelijke commissie of Triada haar werk goed doet. Dat wordt de visitatie genoemd. De commissie haalt daarvoor informatie op bij verschillende samenwerkingspartners, huurders, de huurdersraad, de raad van commissarissen en medewerkers.

Waarom een visitatie?

Een visitatie is bedoeld om ons een spiegel voor te houden over wie we zijn, wat we presteren en hoe we huurders en partners daarbij betrekken. We kunnen dan zien of het beeld dat we zelf hebben van onze prestaties klopt met de verwachtingen en mening van onze huurders en samenwerkingspartners.

Wat gaat de visitatiecommissie doen?

Zoals gezegd ontvangen ruim 1.100 huurders en andere partners een uitnodiging begin maart om een enquête in te vullen over onze prestaties. De uitnodiging wordt verstuurd door Procorp.

Op 16 en 17 april komt de visitatiecommissie 'op visite' bij Triada en gaat in gesprek met diverse samenwerkingspartners en huurders.

De uitkomsten van de enquêtes en de gesprekken worden door de commissie opgeschreven in een rapport. Half juli is het rapport klaar en dan zetten we deze op onze website. Gaan we dan niet meer doen? Ja, de aanbevelingen nemen wij over om ons beleid verder aan te scherpen en leren wat we kunnen verbeteren.

Colofon



Secretariaat
Huurdersraad Triada
dhr. W. Benard

Bezoek ons op het web!
www.huurdersraadtriada.nl

Email:
info@huurdersraadtriada.nl

Eindredactie:
Willem Lankman

Wat heb jij eraan?

Een visitatie is een kans om je mening te geven en belangrijke verbeterpunten op de agenda te zetten.

Wat doen wij met de resultaten?

Met de resultaten van de visitatie kunnen wij ons beleid verder aanscherpen. En heel belangrijk, we leren wat we kunnen verbeteren.

Voor meer informatie kun je terecht bij:

Jacolien Vogelzang 06-57418612

Jan van Lohuizen 06-23362347

© 2024 Website Triada

Heb je recht op huurverlaging?

Huur je van een woningcorporatie, kreeg je in 2023 géén huurverlaging en heb je een laag inkomen? Check of je dit jaar huurverlaging kunt krijgen.

In 2023 was er een eenmalige regeling, speciaal voor corporatiehuurders met een laag inkomen en een hoge huur. Bij tienduizenden huurders ging de huur omlaag naar 575 euro per maand.

De overheid wilde de regeling eigenlijk laten ingaan in 2024, maar op aandringen van Aedes en de Woonbond werd dit vervroegd naar 2023. Met de afspraak dat het heel 2024 nog mogelijk zou blijven om huurverlaging aan te vragen.

Huurders die in 2023 geen huurverlaging kregen kunnen dit kalenderjaar alsnog een aanvraag doen. Belangrijk bij een aanvraag: je moet kunnen aantonen dat het inkomen van de afgelopen 6 maanden onder de inkomensgrens ligt.

Bijvoorbeeld als je inkomen daalde door:

- Scheiding of overlijden van partner
- Pensionering
- Ontslag of minder werk
- Uit huis gaan van een kind met een eigen inkomen

Je hebt recht op huurverlaging wanneer het volgende allemaal waar is:

- je verhuurder is een woningcorporatie (geen vastgoedbelegger of particulier)
- je kale huur is hoger dan € 577,91 per maand
- je hebt een laag inkomen
- je huurt een zelfstandige woning of een woonwagen (geen kamers)
- je huurt een sociale huurwoning (geen vrije sectorwoning met geliberaliseerde huurprijs)
- je was op 1 maart 2023 ingeschreven én nu nog wonend in de woning waarvan de huur moet worden verlaagd
- je hebt in 2023 nog geen huurverlaging gekregen

© 2024 Woonbond

Onze missie is:
***“De huurders zijn blij met
Triada”.***

Huurdersraad Triada